

Voorwaarden Obligaties Boerderij Boterhuys

Artikel 1 - Rentevergoeding

De prijs van één obligatie is €1000,- (duizend euro). Op de obligaties vindt geen tussentijdse aflossing plaats, de rente wordt jaarlijks uitgekeerd.

- **Impact-obligatie:** Met deze obligatie kies je voor 0% rente, deze obligatie heeft een looptijd van 10 jaar.
- **Rente-obligatie:** Bij deze obligatie krijg je 2% rente en heb je een standaard looptijd van 10 jaar.
- **Boodschappen-obligatie:** Met deze obligatie krijg je 5% rendement die op een klantenkaart wordt gestort die je jaarlijks bij ons in de winkel mag uitgeven.
- **Regeneratie-obligatie:** Deze obligatie is een hele bijzondere, hiermee kies je namelijk voor de echt lange termijn, voor de sterke regeneratieve visie van onze boerderij. De looptijd van deze obligatie is 50 jaar waarbij je zelf de rente kunt kiezen tussen de 0% en 2%.

Het is mogelijk om diverse obligaties te combineren.

De rente op de obligatie van ieder jaar zal overgemaakt worden in het kwartaal van aankoop van Boerderij Boterhuys naar de obligatiehouder. Rentes dienen jaarlijks overgemaakt te worden door Boerderij Boterhuys en zijn niet stapelbaar.

Bij aankoop van een boodschappen-obligatie is de rente in natura, de obligatie-houder ontvangt direct een tegoedkaart om boodschappen te kunnen doen in de boerderijwinkel van Boerderij Boterhuys te Warmond. Het tegoed op de kaart is geldig tot en met 31 december van dat jaar. Daarna verloopt het tegoed van dat jaar en komt op 1 januari het nieuwe tegoed op de kaart en dit tegoed is wederom geldig tot en met 31 december van dat jaar.

Indien de winkel langdurig gesloten is (langer dan 6 maanden) gaat de boodschappen-obligatie automatisch over in een rente-obligatie voor het betreffende jaar.

Artikel 2 - Looptijd en terugbetaling

Een obligatie wordt aangegaan voor een looptijd van 10 jaar (impact-obligatie, rente-obligatie en boodschappen-obligatie) of 50 jaar (regeneratie-obligatie). Het oorspronkelijke bedrag van de obligatie zal na de volledige looptijd in het kwartaal van aankoop worden afgelost.

Artikel 3 - Risico's investeerder

U investeert in Boerderij Boterhuys waarvan Gerard en Mieke Mul hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de leningen. Dat betekent dat uw inleg in geval van faillissement pas wordt terugbetaald na de belastingen en de banken. Dit kan betekenen dat de terugbetaling van obligaties lager kan zijn dan uw oorspronkelijke inleg. Investeerders die obligaties kopen, dienen zich bewust te zijn van de risico's die verbonden zijn aan het kopen van een obligatie. Voor u overgaat tot aankoop is het verplicht om deze voorwaarden goed door te lezen en eventueel contact op te nemen met de ondernemer zelf (info@boerderijboterhuys.nl). Op basis van deze gegevens dient u zelf een inschatting te maken van de risico's.

Artikel 4 - Aansprakelijkheid

Boerderij Boterhuys aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele verliezen die voortvloeien uit de obligaties. De investeerders dienen zich bewust te zijn van de risico's en dienen hun eigen onderzoek te doen voordat zij obligaties kopen.

Artikel 5 - Garantstelling Noodsituatie Obligatiehouder

In een noodsituatie van de obligatiehouder moet Boerderij Boterhuys, binnen 5 dagen -zonder oordelen- het aantal gekochte (met een maximum van 5) obligaties terugkopen voor de oorspronkelijke aanschafprijs, ongeacht de contractduur.

Artikel 6 - Stemrecht in onderneming

Obligatiehouders hebben geen inspraak of stemrecht in de bedrijfsvoering van Boerderij Boterhuys.

Artikel 7 - Administratie van obligaties

De administratie van de obligaties wordt bijgehouden door Boerderij Boterhuys.

Artikel 8 - Spel- en typfouten in publicaties

Boerderij Boterhuys gaat uit van een juiste aanlevering van gegevens door de aanvragers, Boerderij Boterhuys is niet verantwoordelijk voor onjuistheden.

Artikel 9 - AFM toezicht

De Autoriteit Financiële Markten (AFM) is op de hoogte gesteld van de uitgifte van de obligaties van Boerderij Boterhuys. Er is geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

Artikel 10 - Slotbepalingen

Boerderij Boterhuys zal de obligatie-houders op de hoogte brengen van eventuele wijzigingen in de voorwaarden. Indien een bepaling in deze voorwaarden ongeldig blijkt te zijn, zal dit geen invloed hebben op de geldigheid van de andere bepalingen. Op dit reglement is Nederlands Recht van toepassing.